

UNIVERSITÉ DE TOULON ET DU VAR
UFR-FACULTE DE DROIT
INSTITUT D'ETUDES JUDICIAIRES

Examen d'accès aux Centres Régionaux de Formation Professionnelle des Avocats

Epreuve de raisonnement juridique du 26 septembre 2006

Sujet de droit des obligations
Cours de Messieurs

Jean-Baptiste BELLON et Alain GUILLOTIN

Résoudre les cas pratiques suivants : Code civil autorisé.

Premier cas pratique :

Monsieur OLIVE, propriétaire à Toulon d'un appartement de 80 m², a consenti le 21 juin 2006 par acte sous seing privé un pacte de préférence d'une durée de dix ans au profit de son voisin et ami Monsieur LAMBERT. Ce pacte de préférence a fait l'objet d'une publication à la conservation des hypothèques.

De retour de vacance le 9 septembre 2006, Monsieur LAMBERT apprend avec stupéfaction que Monsieur OLIVE a procédé, en violation du pacte de préférence, à la vente de son appartement à une tierce personne.

Monsieur LAMBERT désespéré vient vous consulter et vous demande de l'éclairer sur sa situation et sur les recours éventuels contre Monsieur OLIVE.

Second cas pratique :

Ayant récemment acquis, sur la corniche du Mourillon, une superbe propriété nécessitant de nombreux travaux de remise en état, POPEYE a cependant décidé de ne pas les réaliser tout de suite, préférant profiter des derniers beaux jours du mois de septembre pour s'adonner aux joies du farniente. Or, samedi dernier, alors qu'il faisait la sieste à l'ombre d'un olivier, il a été réveillé par un bruit retentissant provenant du chemin qui borde sa maison:

Une pierre, qui s'était détachée de son mur de clôture, est venue heurter son voisin, l'écrivain Boris CYRULNIK, qui descendait à la plage en vélo. Dans sa chute, Boris s'est blessé au poignet droit et la roue avant de son vélo a pris la forme d'un huit.

Le lendemain, dimanche, pour éviter tout nouveau désagrément, POPEYE a demandé à plusieurs amis de venir l'aider à remettre le mur en état. Or, au cours des travaux, commencés dès l'aube, deux des maçons d'occasion, dont le frère de POPEYE, placé par décision de justice dans un centre éducatif privé depuis le décès de leurs parents, ont laissé échapper un sac de ciment qui est venu blesser la jeune Magali, se rendant au marché afin de vendre des fleurs.

POPEYE vient vous consulter affolé car Magali et Boris souhaitent donner toutes les suites judiciaires nécessaires à cette affaire. Conseillez-le au mieux de ses intérêts.