



UNIVERSITE FRANCOIS-RABELAIS DE TOURS

FACULTE DE DROIT, D'ECONOMIE ET DES SCIENCES SOCIALES

INSTITUT D'ETUDES JUDICIAIRES – FRANCOIS-GRUA

EXAMEN D'ENTREE AU C.R.F.P.A.

SEPTEMBRE 2011

NOTE DE SYNTHESE

A partir des documents ci-joints, vous rédigerez une note de synthèse de quatre pages environ.

DUREE : 5 heures

LISTE DES DOCUMENTS

Document n°1. Article 75 de la loi n°48-1360 du 1^{er} septembre 1948 portant modification et codification de la législation relative aux rapports des bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel et instituant des allocations de logement. 1

Document n°2. Articles 1^{er} et 22 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986. 2

Document n°3. Article 1^{er} de la loi n°90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement. 3

Document n°4. Article R. 313-19-1 du Code de la Construction et de l'Habitation

Document n°5. Projet de loi n°3508 du 1^{er} juin 2011 renforçant les droits, la protection et l'information des consommateurs, article 2.

Document n°6. Proposition de loi n° 2900 du 28 février 2006 visant à réduire à sept jours le délai de principe pour la restitution du dépôt de garantie prévu par les contrats de location.

Document n°7. Réponse ministérielle (Q. 86462) publiée au JOAN le 22/02/2011 page 1836.

Document n° 8. Cour de cassation, Civ. 3, 25 février 2004

Document n°9. Cour de cassation, Civ. 3, 28 juin 2006

Document n°10. Cour de cassation, Civ. 3, 12 décembre 2006.

Document n°11. Cour de cassation, civ. 3, 28 septembre 2010 (extraits)

Document n°12. Frédéric Planckeel, *La transmission du dépôt de garantie avec le bail*, AJDI 2010, p. 861

Document n°13. *Les banques se lancent dans le "Passeport logement étudiant"*, Le Point, 1^{er} septembre 2011.

Document n°14. *La hausse des impayés, signe d'une augmentation de la précarité*, Le Monde, 7 septembre 2011.