

**Exercice 1**

Monsieur REMI est propriétaire d'un fonds de commerce de vente d'articles textiles, qu'il exploite sous forme d'entreprise individuelle, l'entreprise compte 3 salariés. Les affaires ne sont plus aussi florissantes qu'auparavant et il envisage de céder son activité.

Il est ainsi entré en contact avec un certain Monsieur AVENIR, qui s'est dit intéressé pour lui racheter son fonds de commerce, ils se sont mis d'accord sur le prix, sachant que Monsieur AVENIR ne souhaiterait reprendre que deux salariés.

Monsieur REMI exploite en outre son activité depuis plus de 10 ans, et il est titulaire d'un bail commercial depuis le début de son activité, celui n'ayant jamais été renouvelé formellement.

- Quels sont les principaux éléments à prévoir dans l'acte de cession de fonds de commerce ?
- Quelles remarques particulières formuleriez-vous tant à Monsieur REMI qu'à Monsieur AVENIR ?

**Exercice 2**

Monsieur REMI, qui ne souhaite pas rester sans rien faire, entend créer une nouvelle activité. Fasciné depuis toujours par le bois, il souhaite créer une Entreprise de fabrication et de négoce de meubles en bois. N'étant pas toutefois un expert en la matière, il entend s'associer avec un de ses amis, Monsieur VENTURI, qui ne dispose d'aucune économie, et qui est actuellement salarié dans une entreprise exerçant une activité similaire.

Monsieur REMI dispose d'économies suffisantes pour démarrer son activité, mais n'ayant pas toutes les compétences requises, il souhaiterait intéresser son ami aux résultats.

- Indiquer à Monsieur REMI comment vous voyez l'environnement juridique à mettre en place pour répondre à ses attentes.

**Exercice 3**

Dix ans plus tard, Monsieur REMI souhaite soudainement changer de fournisseur de matières premières (bois) avec lequel il travaille exclusivement depuis la création de cette activité. Il n'a jamais eu à connaître de problèmes particuliers avec lui, mais il a récemment trouvé un autre fournisseur, moins cher, il souhaite donc en changer au plus vite.

- En votre qualité de conseil de Monsieur REMI, auriez-vous une ou plusieurs à remarques à lui formuler ?