

DROIT PATRIMONIAL

2012

La vie n'est pas toujours simple dans la petite commune de LAGARDETMICHARRE.

En effet, dans un petit immeuble de 6 étages dénommé "HUIS CLOS", sous le régime de la copropriété, les rebondissements au quotidien sont monnaie courante.

1. Au rez de chaussée, Mme STENDALLE -très dépressive ne supporte plus les répétitions nocturnes de son jeune voisin de palier, M.BALZAQUE. Celui-ci s'est découvert une passion subite pour la pratique du cor de chasse.
2. Mme DEBAUVOIRE, locataire au 1^{er} étage s'offusque, quant à elle, de voir chaque matin en ouvrant ses volets un grand panneau publicitaire de l'autre côté de la rue à l'entrée d'un petit parc municipal vantant les mérites d'un régime amaigrissant permettant de perdre une dizaine de kilos en 8 jours. Or, elle souffre, de plus, d'une importante surcharge pondérale.
3. M.MERIMET, propriétaire de son appartement au 2ème étage est un septuagénaire très alerte. Toutefois, il se morfond depuis le départ définitif de sa jeune concubine, Mme DESTAELLE. Il voudrait s'investir dans le fonctionnement de la copropriété sans pour autant remplacer M.FLOBERT le syndic qui donne toutes satisfactions.
4. M.PAUQUELIN et sa concubine Mme RAT-CINE, propriétaire du duplex du 3ème étage ont pris possession depuis 10 ans de la cave de M.FLOBERRE propriétaire d'un studio parti en Nouvelle Calédonie .Celui-ci la trouvait humide et inutilisable et ne l'avait même jamais fermé à clef. M.FLOBERRE revient à LAGARDETMICHARRE avait de nombreux objets encombrants qu'il souhaite ranger dans "sa" cave.
5. M.BEQUAITE, locataire d'un T2 au 4ème étage a appris par la concierge de l'immeuble, Mme SAGGAN que le petit terrain situé au bout de la rue serait à vendre ; toutefois, il ne serait pas constructible.

6. M.DIDERAU, locataire d'un studio au 5ème étage ne peut cacher sa joie ! il vient d'apprendre que M.KANTTE, son oncle, lui concède l'usufruit d'un fonds rural ; mais peu sensible à l'agriculture ,il voudrait la laisser en friches .
7. M.ZAULLA vient d'obtenir son doctorat en médecine. Il est propriétaire de 2 appartements sur le même pallier au 6ème étage. Il veut faire des travaux qui lui permettrait d'ouvrir un cabinet de gériatrie dans l'un des 2 appartement qui comporterait d'une part une salle d'attente et d'autre part le cabinet médical.
8. Mme SARÔTTE, locataire d'un T3 au 7^{ème} étage est professeur d'histoire. Elle veut réaliser pour ses élèves de collège un petit ouvrage qui comporterait les photos de 3 immeubles du XVIIIème siècle appartiennent à un propriétaire M.DOUANEAU.
9. Mme SAGGAN après 40 ans de bons et loyaux services quitte ses fonctions de concierge .Elle laisse vacante sa loge composée de 3 pièces.
10. Enfin, les 3 sœurs propriétaires de l'appartement du dernier étage Émilie, Anne Charlotte BRONTAY sont propriétaires d'une petite maison sises en bord de mer à BORDASSE-LES BAINS, suite au décès accidentel de leurs parents. Anne a trouvé un acquéreur, mais ses sœurs s'opposent à ce projet de vente car très attachés sentimentale ment à cette demeure.

Vous venez d'installer votre cabinet d'avocat à LAGADEETMICHARRE. A l'instar du Dr KNOCK de Jules ROMAIN, vous décidez d'offrir des consultations juridiques gratuites. Tous les protagonistes de l'immeuble se ruent pour vous rencontrer.

Vous devrez pour chacun dans d'entre eux et selon l'ordre des questions dégager les problèmes juridiques posés, les règles de droit et proposer les solutions possibles.

L'usage du Code Civil NON ANNOTE est autorisé